

Крымская 134.xlsx

Отчет по МКД Крымская 134 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	191,6	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	0
Задол.Нас на 01.01.2023	0,28	Задолженность за перд. Период	-140333,42	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	4	Тариф за содержание и ремонт	9,3		
Кол-во прописанных	10				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	1781,88	1443,36	338,80	0,00	1681,80	1681,80
01.02.2023	1781,88	822,12	1298,56	0,00	2263,80	2263,80
01.03.2023	1781,88	822,12	2258,32	0,00	2281,80	2281,80
01.04.2023	1781,88	3072,72	967,48	0,00	4874,80	4874,80
01.05.2023	1781,88	2108,47	640,89	0,00	6069,80	6069,80
01.06.2023	1781,88	0,00	2422,77	0,00	15836,08	15836,08
01.07.2023	1781,88	1179,88	3024,77	0,00	1812,08	1812,08
01.08.2023	1781,88	400,86	4405,79	0,00	2174,08	2174,08
01.09.2023	1781,88	0,00	6187,67	0,00	2225,94	2225,94
01.10.2023	1781,88	3288,48	4681,07	0,00	2412,08	2412,08
01.11.2023	1781,88	4207,32	2255,63	0,00	2678,08	2678,08
01.12.2023	1781,88	2255,53	1781,98	0,00	1812,08	1812,08
	21382,56	19600,86	1781,98	0,00	46122,42	46122,42

				Итого
Интернет провайдер МТС	0,00			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Интернет провайдер ЗАО "НПО ПРОГТЕХ"	0,00			
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 134.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

Крымская 134

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	Техническое обслуживание газового оборудования	
1	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
2	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ : (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
3	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
6	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
7	расконсервация системы центрального отопления,развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
8	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
9	прочистка вентканалов	1 раз
10	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
11	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявлению
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
12	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
13	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
14	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
15	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
16	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
17	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
18	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
19	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
20	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
21	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
22	Прочистка вентканалов	выполнено

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.